

TOMORROW
WATER

+



GRACE PARTNERSHIP, INC.



GRACE PARTNERSHIP, INC.

PROFILE

MANUFACTURING

www.gpinc.us

ARCHITECTURE
P L A N N I N G
E N G I N E E R I N G
D E V E L O P M E N T

w : www.gpinc.us

E : info@gpinc.us

T : +1 213 387 7788

316 N Sierra Madre Blvd.
Pasadena, CA 91107

회사소개

The History of Grace Partnership

Grace Partnership 은 1998년 창립된 종합 건축 설계 및 개발 회사입니다. 기획과 개념 수립부터 계약 관리와 프로젝트 관리까지 모든 규모의 프로젝트를 구현할 수 있는 종합 서비스를 제공하고 있습니다.

Grace Partnership 은 고객을 대하는 진실성과 고객의 프로젝트 성공에 최우선 순위를 두고 있습니다. 고객의 비전과 꿈을 기능적이고 효율적으로 설계할 뿐만 아니라 사용하는 사람들의 삶을 더욱 풍요롭게 하는 디자인을 실현하기 위해 최선을 다하고 있습니다. Grace Partnership 은 고객과 컨설턴트 팀이 최상의 해결책을 찾기 위한 모든 여정에서 협력적인 파트너라고 생각합니다.

Grace Partnership 은 오랜 시간 축적해 온 노하우와 네트워크를 통해 한국, 필리핀, 중국등에서 미국에 사업을 시작하며 진입하는 고객에게 미 전역에서 장소 선정부터 디자인, 시공까지 글로벌 사업 확장을 성공적으로 실현할 수 있도록 기여하고 있습니다. 또한 건축가의 사명인 사람들의 삶을 더 나은 방향으로 향상하기 위해 헌신하고 노력합니다.

Grace Partnership 은 미국의 각 주의 건축사 자격증과 건설업 자격증을 가지고 사업을 운영하고 있습니다.



사업소개

The History of Value and Innovation

01 종합설계사업 (Architectural Design)

- a. 각종 설계 업무 – 상업 시설, 종교시설, 교육시설 그리고 각종 제조 공장 설계
- b. 예 Projects: 삼성, 테슬라, 풀무원, CJ 제일제당 등

02 건설 관리 사업 (Construction Management)

- a. 프로젝트의 기획 단계에서 유지관리까지의 전 과정을 전문적으로 관리 – 특히 제조설비 공장의 건설관리 부분
- b. 예 Projects: 신세계 공장, 풀무원 공장, CJ Foods 공장 등

03 디자인 빌드 사업 (Design Build)

- a. 설계 및 시공까지 오너와 함께 한 팀이 되어 프로젝트의 초기 단계부터 완공후 유지 보수까지 역할을 수행
- b. 예 Projects: 식당, 에포카 요구르트 공장, CJ HQ 사무실 등



서비스 제공

Scope of Services

01 사업성 검토 (Business Review)

- a. 미국내 사업성 및 타당성 조사

02 장소및 입지 검토 (Acquisition & Planning)

- a. 미국내 각 주와 지방정부의 혜택과 건축 및 도시 계획 검토.
- b. 토지나 건물 구입 자문

03 초기디자인 및 대지 권리 검토 (Preliminary Design and Entitlement)

- a. 사업 및 제조등에 요구되는 초기설계와 정부 기관에 대지 권리를 검토 확정함

04 설계 인허가, 공사 예산 검토 (Construction Documentation, Permit, and Bid)

- a. 사업성과 생산시설에 최적의 시설을 만들기 위한 도면, 허가 및 공사 예산 검토

05 건설 시공 (Oversight Construction)

- a. 오너와 함께 한 팀이 되어 최상의 건축물을 제공

06 건설 관리 (Construction Administration)

07 폐수처리(Wastewater Treatment)

- Tomorrow Water와 협력하여 각종 제조시설 폐수처리 관계 해결



산업 프로젝트

COMPLETED MANUFACTURING PROJECTS

Winsoon Yogurt Factory

한국 요구르트 기업으로 미국내 첫번째 공장 South Gate, California - 용기 foaming 건물 신축. 두번째 공장 Oswego, Illinois - 요거트 라인 시설과 공장 증축 완료. 미국 전역 코스트코에 납품하고 있음. 세번째 공장 Corona, California - 부지 선정, 디자인, 엔지니어링, 시공에 참여 중임

ESG 를 고려하여 최대한 기존 건축물을 유지 하며 복층의 구조의 건축을 공장동과 창고동이 함께 사용할수 있도록 난이도의 작업을 효율성있게 디자인. 시공 함.

Rama Foods Spruce, Ontario, California
월남 기업. 쌀국수제조 시설을 위한 6개 국수 라인 신축

Rama Foods Cedar, Ontario, California

국수 라인 추가 증축과 폐수 처리 장비 추가 시설

Rama Foods Parco, Ontario, California

폐수 처리 장비 추가

Pulmuone, Fullerton, California

2003~2023 제조 라인 신규 건축 부터 시작하여 5 차 두부라인 추가 작업이 진행중임 폐수 처리장 신축, Orange County, Fullerton City 와 협의하여 폐수 처리 비용을 감소 하며 ESG 를 고려하는 신기술로 신축됨.

Pulmuone, Gilroy, California

북가주에 위치한 국수, 소스 라인 과 폐수 처리장 신축, 시와 협의하여 폐수 처리 비용을 감소 하며 ESG 를 고려하는 신기술로 디자인하며 인허가 단계임.



Winsoon Epoca



Rama Foods



Jayone



Pulmuone

Pulmuone, Ayer, Massachusetts

신규 냉동고 지정된 높이 초과 할수 있는 Variance 인허가 완료

Tesla, Anaheim, California

테슬라 전기차 신규 매장 디자인, 신차 주차장, 정비소, 배터리 창고

Shimwon, Lathrop, California

Tesla CMM 자동차 부품 제조 시설 추가

Samsung Electronics, Coppel, TX

신규 전화기 라인 조립, 창고/사무실

CJ Logistics

Fontana, CA, Beaumont, CA, Rancho Domingus, CA, Bloomington, CA

식품, 물류, 창고, 오피스

CJ Foodville, Commerce, CA

냉장고/냉동 창고

CJ Foods

Fullerton, Beaumont, CA, Robinsville, NJ

부지 선정, 유틸리티 추가, 신규 식품 가공, 사무실 및 창고 시설

Las Trojes, Anaheim, CA

히스페닉 견과류, 땅콩 캔디 가공 및 창고



Shimwon



Samsung Electronics



CJ FMC



CJ TMI



CJ FMBC

Shinsegye, Salem, OR

식품 제조 건물 신축

Ottogi, La Mirada CA

창고동, 디자인, 인허가, 건축

Wang Global, Vernon, CA

냉동고 신축

Sigma Graft, Fullerton, CA

의약 용품 제조실, R & D Rooms

AI Foods, Montebello, CA

필리핀 육가공 공장

H-Mart

Irvine, CA Buena Park, CA
Los Angeles, CA Whittier, CA

식품 마켓과 창고

Minsley, Ontario, CA

햇반 식품 제조 공장

Dongjin America, Ontario CA

농심 라면 컵 제조 공장

Kwangwon, Ontario, CA

농심 라면 스프 공장

CKM Vernon, CA

염색 공장 신축



Shinsegye



Ottogi



Minsley



Kwangwon



Samsung warehouse





GRACE PARTNERSHIP, INC.



CONTACT US

T : +1 213 387 7788

E : info@gpinc.us

w : www.gpinc.us

316 N Sierra Madre Blvd.
Pasadena, CA 91107



ARCHITECTURE
PLANNING
ENGINEERING
DEVELOPMENT